

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HUYỆN MANG YANG

Số: 460 /TB-CCTHADS

Mang Yang, ngày 16 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 17/2023/DS-ST ngày 06/09/2023 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2023; số 127/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02 /QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 350/TB-THADS ngày 09/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang,

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 25/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang cần lựa chọn cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

**1. Tài sản:** Quyền sử dụng đất đã có Giấy chứng nhận QSDĐ số: CK 012972 do UBND huyện Mang Yang cấp ngày 08/6/2018 cho ông Nguyễn Công Tuấn và bà Lý Thị Vân tại thửa đất số 77, tờ bản đồ số 4, diện tích đo đạc thực tế là 12587,4m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đất đến 01/7/2064. Địa chỉ đất tại làng Đê Ron, xã Đak Djang, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai. Ngày 26/6/2018 tặng cho ông Nguyễn Công Tùng theo hồ sơ số 2937/BN-HS. Diện tích Đất có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp đường đất có chiều dài 17,01m + 14,93m + 9,89m + 14,26m + 16,55m + 5,81m + 14,70m = 93,15m.

+Phía Tây giáp ông Niêm có chiều dài 74,86m + 32,64m = 107,5m và giáp đất chưa xác định được chủ đất có chiều dài 28,06m.

+Phía Nam giáp ông Tuấn có chiều dài 13,95m + 25,15m = 39,1m và giáp đất ông Nội có chiều dài 84,26m + 17,04m = 101,3m và giáp đất ông Thắng có chiều dài 12,35m + 4,74m = 17,09m.

+Phía Bắc giáp đất ông Niêm có chiều dài 52,74m + 51,54m + 14,16m = 118,44m và giáp đất bà Hoạch có chiều dài 25,18m.

-Cây trồng:

+ 458 cây cà phê rô trồng năm 2022 phát triển bình thường.

+171 cây cà phê rô trồng năm 2018 phát triển bình thường.

- +200 cây muồng trồng năm 2023 phát triển bình thường.
- +790 cây muồng trồng năm 2012 phát triển bình thường.
- Hạ Tầng: 01 nhà rây có diện tích 84m<sup>2</sup>, nền láng xi măng, mái lợp tôn, tường xây gạch không tô trát.
- +Cửa đi 02 cánh bằng gỗ tạp; cửa sổ 01 cánh bằng gỗ tạp.
- + 01 giếng nước có đường kính 1m2, sâu 20m có nắp đậy bằng bê tông, thành xây gạch cao 40cm.

- Tài sản có giá là: **557.012.771** đồng ( *Bằng chữ: Năm trăm năm mươi bảy triệu không trăm mười hai nghìn bảy trăm bảy mươi một đồng*)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá; Hồ Sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá) và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính, các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.
- Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức Đấu giá không được lựa chọn.

**4. Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 16/7/2024 đến hết ngày 18/7/2024

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dơng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai để đăng ký.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mang Yang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Ngô Thanh Nghị**